

_____sa, residente
_____al presente
_____ome e per conto della madre insoddisfatti con _____

Per tutti "bene personale".
Dall'altra:

In virtù del presente atto [redacted] sia in proprio
che quale tutrice del [redacted]

Confinante con via Rizza, con vano scala, con appartamento di proprietà di Correnti Corrado e Fontana Pinella e con appartamento di proprietà di Insolita Angelo.

Riportato nel catasto dei fabbricati al foglio 19 particella
559 sub. 7 p. 1 catg. A/3 cl. 2 vani 6 R.C. euro 260,29.

Pervenuto quanto ad 1/11 ciascuno ai venditori per le successioni legittime della madre [REDACTED]

Firmato Da: GIOVANNI RISCICA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 480040b91d7e3de596d748580e90cafd

ta rilasciata disposizione irrevocabile in favore della parte venditrice.

Le parti espressamente convengono che la documentazione bancaria costituirà prova dell'avvenuto pagamento e quietanza di saldo.

Di tale prezzo, la somma di euro seimilaottocentosessantatre e centesimi sessantaquattro (euro 6.863,64) di spettanza dell'interdetta, dovrà essere reinvestita giusto quanto disposto con il precitato provvedimento autorizzativo del Tribunale di Siracusa.

La parte venditrice garantisce la piena proprietà e disponibilità di quanto venduto che dichiara libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da pesi, da vincoli, da arretri di imposte e tasse, da diritti anche personali a terzi spettanti ed in conseguenza della fatta vendita si spoglia della proprietà e del possesso sin ora su di esso avuto e ne investe e surroga la parte compratrice la quale da oggi ne potrà godere e disporre da vera ed assoluta proprietaria.

Si rinunzia all'ipoteca legale.

Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto, in sostituzione di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000 e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mancata indicazione dei dati, dichiarano:

- che il prezzo della vendita verrà regolato come sopra specificato;
- che la presente vendita è stata conclusa con l'intervento, quale mediatore, ai sensi degli articoli 1754 e seguenti cod.civ.,

fari in mediazione n.368 della CC.II.AA. di Siracusa, che ha già percepito, in valuta legale, a titolo di provvigione e rimborso spese la complessiva somma, IVA compresa, di euro seicento dalla parte venditrice e di euro milleduecento dalla parte compratrice.

La parte venditrice, da me Notaio richiamata sulle conseguenze penali previste per le dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli articoli 47 e 21 del D.P.R. 445/2000, dichiara in ordine alle vigenti disposizioni di legge in materia urbanistica ed edilizia:

- che quanto compravenduto è stato realizzato in data anteriore al 1^ settembre 1967;
- che per la successiva modifica al progetto approvato in data 7 agosto 1965 è stata rilasciata concessione edilizia n. 213 del primo luglio 1978;
- che detto immobile non ha poi subito interventi soggetti a



licenza o concessione edilizia.

Ai fini fiscali la parte compratrice:

- ai sensi e per gli effetti dell'art.1 comma 497 della legge 23 dicembre 2005 n.266, richiede che la base imponibile sulla quale commisurare le imposte di registro, ipotecarie e catastali sia costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art.52 commi 4 e 5 del D.P.R. 26 aprile 1986 n.131, pari ad euro 30.063,50;

- richiede le agevolazioni di cui alla nota II - bis all'art. 1 della tariffa, parte prima, annessa al testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, di cui al D.P.R. 131/1986, ed a tal fine dichiara: che quanto venduto non è di lusso secondo i criteri del D.M. 2/8/1969; di risiedere già nel territorio del Comune ove è ubicato l'immobile acquistato; di non essere titolare esclusiva o in regime di comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio di detto Comune; di non essere titolare, neppure per quota, anche in regime di comunione legale, in tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni qui invocate ovvero di cui alla legge 168/1982 e successive leggi in materia di "prima casa".

Le spese del presente atto e relative a carico della parte compratrice.

Richiesto

io Notaio ho ricevuto il presente atto da me letto ai comparenti che lo approvano e sottoscrivono. Dattiloscritto da persona di mia fiducia sotto la mia direzione sopra pagine otto di due fogli e completato di mio pugno, si sottoscrive alle ore nove e minuti cinque

F.to:

[Redacted signature]

Allegato A effetto

n° 77575 di Rizz. e n° 22839 di Rizz.



SANTANGELO EGIDIO
NOTAIO

PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto INSOLIA ANTONIO, nato il 17 gennaio 1954 a Floridia, ivi residente via Rizza n. 55, C.F. NSL NTN 54A17 D636Y, carta d'identità n. 1632273AA rilasciata dal Comune di Floridia il 17 gennaio 2005, il quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale di beni, nomina e costituisce suo procuratore speciale il fratello INSOLIA EMILIO, nato il 20 aprile 1968 a Floridia, ivi residente via Rizza n. 66, all'oggetto che in suo nome e vece, ed in concorso con esso mandatario e gli altri aventi diritto, abbia a vendere a chiunque e per il prezzo ed alle condizioni che riterrà più opportuni, la quota ed ogni diritto che esso mandante vanta sull'appartamento posto a primo piano, distinto con il numero interno 2, facente parte del fabbricato sito in Floridia Via Rizza n. 83, composto da tre vani, cucina ed accessori. Riportato nel catasto dei fabbricati al foglio 19 particella 559 sub. 7 p. 1 catg. A/3 cl. 2 vani 6 R.C. euro 260,29. Pertanto tramanda al nominato procuratore tutte le facoltà utili o necessarie per l'adempimento del mandato conferito, comprese quelle di: intervenire nel relativo atto pubblico e sottoscriverlo; descrivere meglio l'immobile da vendere nella sua ubicazione, consistenza, nei confini e nei dati catastali, anche se in rettifica o ulteriori rispetto a quelli suindicati; convenire il prezzo, riceverlo o dichiarare di averlo già esatto rilasciandone quietanza, accordare dilazioni nel paga-



mento con o senza garanzie ed in ogni caso rinunciare all'ipoteca legale; immettere la parte compratrice nel possesso e godimento; convenire ogni patto sia di natura reale che obbligatorio ed in particolare riconoscere, costituire, modificare servitù e precari; prestare ogni garanzia richiesta dalla legge o convenuta fra le parti; rendere dichiarazioni anche giurate, anche ai sensi delle leggi 47/1985 e successive modifiche e 52/1985 nonché sulle modalità di pagamento del prezzo e l'eventuale intervento di mediatori, fare in genere quanto altro crederà utile o necessario anche se qui non espressamente menzionato, di modo che alla nominata procuratrice non si possa eccepire difetto od imprecisione di poteri. Il tutto con promessa sin d'ora di rato e valido e da esaurirsi in unico contesto.

Indie Antonio

N. 44571 di repertorio

AUTENTICA - REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto dott. Egidio Santangelo, Notaio in Floridaia, iscritto al ruolo del Collegio Notarile di Siracusa, certifico vera ed autentica la firma che precede apposta in mia presenza da INSOLIA ANTONIO, nato il 17 gennaio 1954 a Floridaia, ivi residente via Rizza n. 55, della cui identità personale io Notaio sono certo.

In Florida

e nel Corso Vittorio Emanuele n. 252, il giorno ventidue dicembre duemilaotto.

Indio Sant'Agata notui.

Registrazione Siciliana
24.12.2008 N. 7994

Copia conforme all'originale
dell'agosto 2008.

Florida 19 gennaio 2009.
Enrico Amato

